Cómo Alquilar Tu Propiedad Como Un Profesional

Te regalamos esta pequeña guía para propietarios.

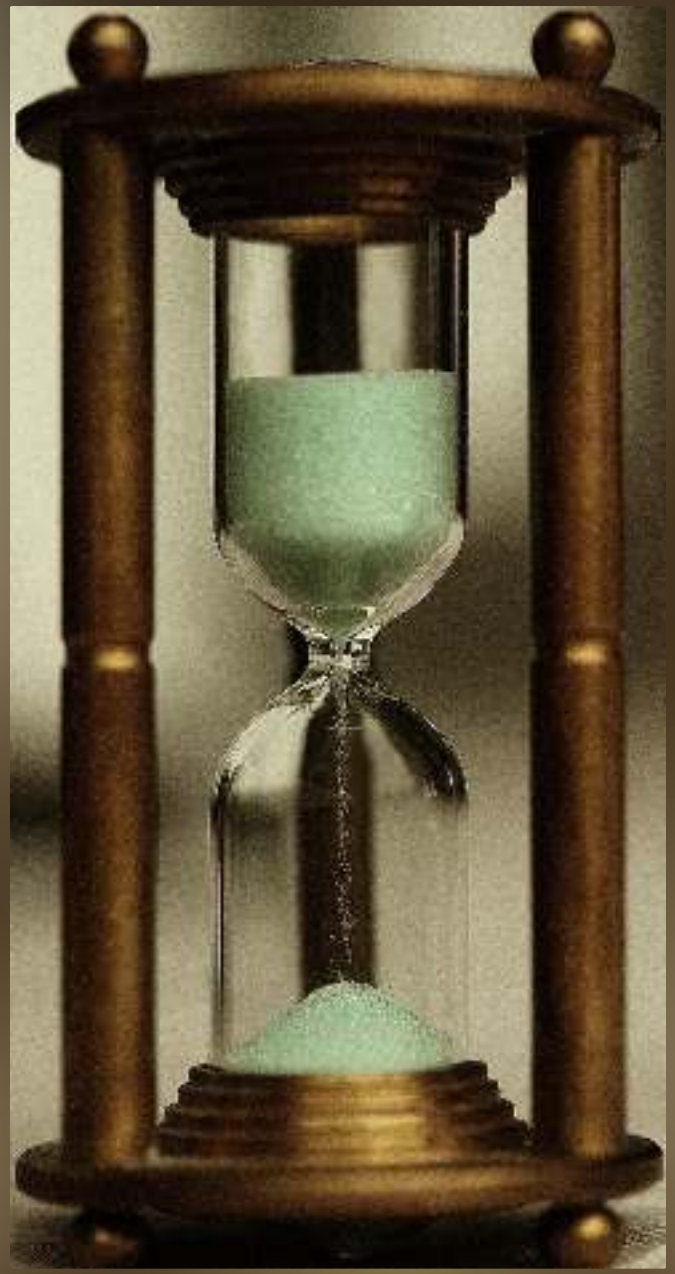
Aprende a maximizar el tiempo.

Made with GAMMA

Dueñodirectocórdoba.com.ar

Directorio de alquileres en Córdoba por dueño

Made with GAMMA



¿Por Qué Esta Guía? El Tiempo En Tus Manos

Frustración con agencias

Muchos propietarios sienten que las agencias no les benefician.

Autogestión efectiva

El 68% cree que puede manejar mejor su alquiler.

Caso real

Las comisiones de inmobiliarias reducen tu ganancia sin garantizar buenos inquilinos.

Made with GAMMA

Marketing Inmobiliario Efectivo: La Clave Del Éxito

Define tu target

- Estudiantes
- Familias jóvenes
- Profesionales
- Persona sola

Destaca tu propiedad

- Ubicación estratégica
- Servicios cercanos
- Tamaño y distribución

Dato clave

Descripciones detalladas aceleran el alquiler un 20%.

Made with GAMMA

Fotos Que Venden: Captura La Atención De Tus Inquilinos

- [ ] **Fotografía profesional**

  Aprende técnicas básicas con móvil.

- [ ] **Iluminación y orden**

  Buena luz y limpieza impactan mucho.

- [ ] **Variedad de espacios**

  Muestra habitaciones, baños, cocina y exteriores.

- [ ] **Consejo**

  Toma las fotos desde una esquina para que se vea mejor el tamaño del ambiente.

Made with GAMMA

Dónde Publicar Tu Propiedad: Los Mejores y Más rápidos

Zonaprop

Mayor visibilidad y alcance nacional.

Dueño directo Córdoba

Alcanza públicos locales y específicos.

Tu propio sitio web

Centraliza y profesionaliza la presentación.

80% de inquilinos buscan propiedades online. Aprovecha estos canales.

Made with GAMMA

Redacción De Anuncios Irresistibles: El Arte De Convencer Con Palabras

1

Título atractivo

“Amplio departamento en el centro con terraza”.

2

Descripción honesta

Menciona ventajas y desventajas para ganar confianza.

3

Palabras clave

“Amoblado”,“Cochera”,“Ascensor”.

4

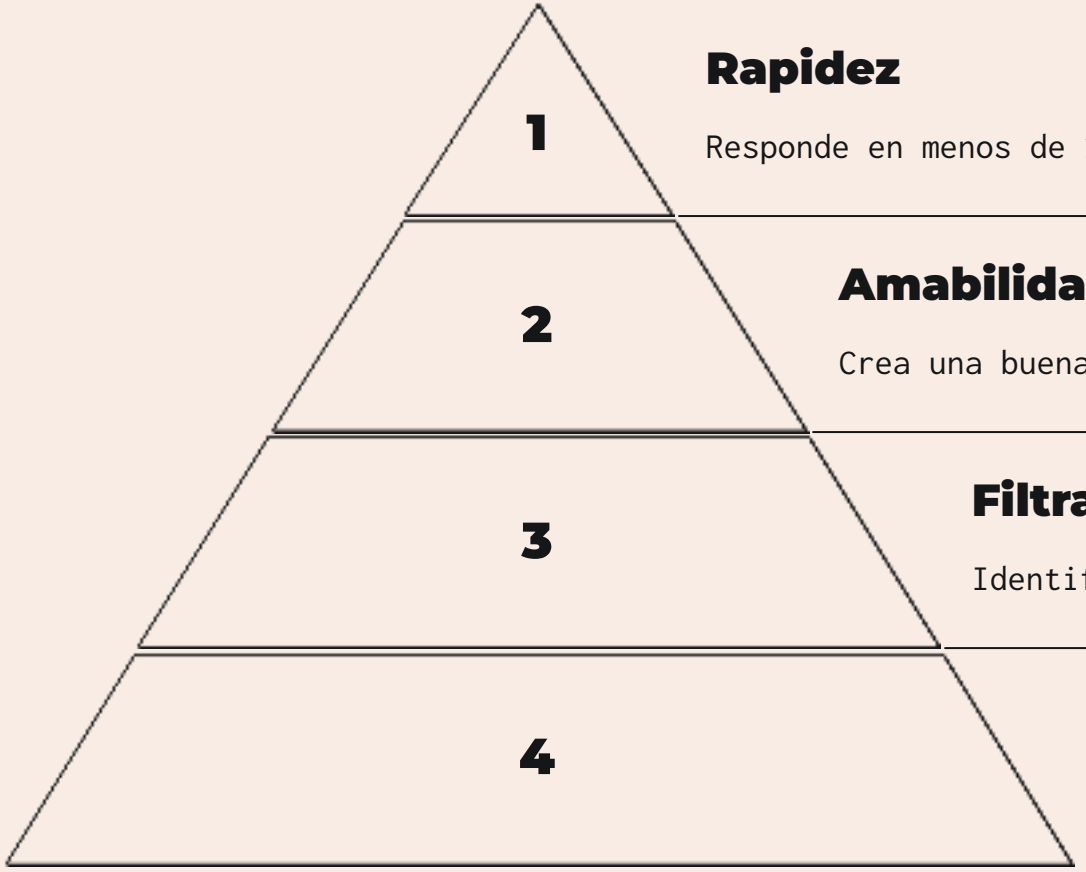
Tono cercano

Conecta mejor con el inquilino ideal.

Anuncios completos generan 5 veces más consultas.

Made with GAMMA

Responde Como Un Profesional: Gestión Eficiente De Consultas



Rapidez

Responde en menos de 24 horas.

Amabilidad

Crea una buena primera impresión.

Filtrado

Identifica inquilinos serios y educados.

Visitas

Ofrece horarios flexibles para adaptar visitas.

Prepara respuestas predefinidas para consultas frecuentes.

Made with GAMMA